



GOBIERNO DE PUERTO RICO
ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA

VÍA CORREO ELECTRÓNICO
secretaria@senado.pr.gov

7 de febrero de 2024

Sr. Yamil Rivera Vélez
Secretario
Senado de Puerto Rico
Apartado 9023431
San Juan, Puerto Rico 00902-3431
yvelez@senado.pr.gov

CONTESTACIÓN A PETICIÓN DE INFORMACIÓN DEL SENADO – 2024-0013

Estimado señor Secretario:

Reciban un cordial saludo de todos los que laboramos en el Departamento de la Vivienda (en adelante, "DV") y su agencia adscrita la Administración de Vivienda Pública (en adelante, "AVP"). Acusamos recibo de la Petición de Información que nos remitiera el 22 de enero de 2024, de la cual surge que el Senado de Puerto Rico, en su sesión del 22 de enero de 2024, aprobó la Petición de Información presentada por la senadora Santiago Negrón, a los fines de que el DV y la AVP provean cierta información y documentación relacionada a los acomodos razonables que ofrece la agencia en virtud de las leyes aplicables.

En atención a la petición cursada, procedemos a atender cada requerimiento en el orden en que fuera presentado:

- 1) **Requerimiento Núm. 1:** La cantidad de viviendas disponibles identificadas como aptas para personas con limitaciones de movilidad, según la legislación y reglamentación aplicable, segregada por proyecto residencial.

Respuesta a requerimiento: La Administración de Vivienda Pública es una agencia gubernamental, adscrita al Departamento de la Vivienda (DV), cuyos fondos y política pública provienen del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas



en inglés), los cuales a su vez emanan de la legislación y reglamentación federal aplicable. Para garantizar que la comunidad con impedimentos tenga acceso justo y pleno a los servicios y facilidades que ofrece la agencia, la AVP cuenta con la Oficina de Cumplimiento 504.

La Oficina de Cumplimiento 504, se encuentra encargada de velar por el cumplimiento de la agencia con la Sección 504 del Fair Housing Act, y otras leyes y estatutos federales para la protección de derechos civiles, bajo los cuales están cobijadas las personas con impedimentos. La oficina 504 administra, además, el monitoreo y construcción de unidades accesibles para residentes con impedimentos en el área de movilidad, entre otras áreas. Del mismo modo, entre las tareas que tiene a cargo la Oficina de Cumplimiento 504, se encuentra atender y monitorear todas las solicitudes de acomodo razonable de los residentes, que ostenten algún tipo de impedimento.

Ahora bien y en atención al Requerimiento de Información, resulta pertinente señalar que, durante este cuatrienio, la AVP ha continuado realizando esfuerzos para la habilitación de unidades accesibles en beneficio de sus residentes. Como resultado de lo anterior, al presente la AVP cuenta con un total de 3,135 unidades utilizadas para atender personas con impedimentos en el área de movilidad, de las cuales 1,524 unidades se encuentran certificadas. A su vez, cuenta con un total de 1,322 unidades audiovisuales certificadas. Se incluye como Anejo I, y se hace formar parte de esta contestación, la cantidad de viviendas disponibles identificadas como aptas para personas con limitaciones de movilidad, segregada por proyecto residencial. Véase *Anejo I*, columna titulada "*Total Number of 504 Mobility Units (#1)*".

- 2) **Requerimiento Núm. 2:** La cantidad de solicitudes pendientes en residenciales públicos para dichas unidades de viviendas.

Respuesta a requerimiento: La AVP está comprometida en garantizar que no se les nieguen a las personas con impedimentos, la oportunidad de participar en los programas, servicios y actividades de la AVP o de beneficiarse de éstos, y que, en relación con las operaciones de los programas, de ninguna forma se discrimine contra personas con impedimentos. Cónsono con dicho compromiso de ofrecer a las personas con impedimentos opciones para salvaguardar sus derechos de alojamiento y de vivir y beneficiarse de instalaciones y servicios

integrados, la Oficina de Cumplimiento 504, se encuentra encargada de atender junto con los coordinadores 504, las peticiones de acomodo razonable de todos nuestros residentes de vivienda pública, entre las cuales se encuentran las peticiones de traslado de unidad por razón de movilidad. En vista de lo anterior y en cuanto al Requerimiento de Información, la AVP al presente cuenta con una lista de espera para traslado por razón de acomodo razonable, específicamente en el área de movilidad de 143 residentes. Para mayor detalle, favor referirse al Anejo I columna titulada "*Disabled Residents Waiting for Transfer 504 units (#2)*".

Según mencionáramos anteriormente y a los fines de atender las necesidades de esta población, la AVP continua sus esfuerzos para la adaptabilidad de las unidades, ya sea mediante la construcción de nuevas unidades en los proyectos de modernización de vivienda pública o adaptando las unidades en donde residen los residentes con el propósito de atender las necesidades de esta población.

- 3) **Requerimiento Núm. 3:** La cantidad de personas que actualmente habitan viviendas con acomodo razonable en residenciales públicos.

Respuesta a requerimiento:

Actualmente un total de 19,624 residentes de vivienda pública residen en unidades de vivienda pública con acomodos razonables, por razón de ostentar alguna discapacidad. Esta cantidad de residentes incluye al solicitante del acomodo razonable, así como a su núcleo familiar. El total provisto, incluye aquellos residentes con discapacidad visual, auditiva, mental, sensorial; entre otros.

La AVP se encuentra comprometida con el monitoreo activo de la ocupación de las viviendas, tanto de las unidades designadas como unidades 504, como las unidades regulares modificadas para atender las necesidades de los residentes con discapacidad. La modificación de las unidades, así como el monitoreo constante de las necesidades de los residentes de vivienda pública con diversidad funcional, son parte integral de la gestión de nuestra Agencia en contra la discriminación y en cumplimiento con la protección de los derechos civiles de nuestros residentes.

Esperamos que la información provista le sea de utilidad. De requerir información adicional, quedamos a su disposición.

Atentamente,



Lcdo. Alejandro E. Salgado Colón
Administrador



	Project Name	Total Number of 504 Mobility Units (#1)	Disabled Residents Waiting for Transfer 504 units (#2)
1	1ra Extensión Dr. Pila	6	0
2	2da. Extensión Dr. Pila	11	1
3	Aguada Gardens	4	0
4	Agustín Ruiz Miranda	6	0
5	Alegría Apartments	6	0
6	Alejandrino	15	0
7	Alturas de Adjuntas	4	0
8	Alturas de Ciales	2	0
9	Alturas de Country Club	6	0
10	Alturas de Cupey	20	1
11	Alturas de Isabela	4	0
12	Alturas de Montellano	0	0
13	Alturas de Vega baja	1	0
14	Alturas del Cibuco	1	0
15	Andrés Méndez Liceaga	8	0
16	Antigua Vía	1	0
17	Antonio Dávila Freyter	5	0
18	Antonio Márquez Arbona	9	0
19	Antulio López Flecha (El Valenciano)	8	0
20	Arístides Chavier	26	1
21	Bahía	3	0
22	Bartolome de Las Casas	26	2
23	Beatriz Lasalle	5	0
24	Bella Vista	5	0
25	Bella Vista	8	0
26	Bella Vista Heights	6	1
27	Bernardino Villanueva	13	2
28	Bonneville Heights	6	1
29	Brisas De Bayamón	15	2
30	Brisas de Campo Alegre	7	0
31	Brisas De Cayey	11	2
32	Brisas de Cupey	10	0
33	Brisas del Mar	5	0
34	Brisas del Turabo I	26	0

	Project Name	Total Number of 504 Mobility Units (#1)	Disabled Residents Waiting for Transfer 504 units (#2)
35	Brisas del Turabo II	6	0
36	Caguax	0	0
37	Campo Verde	0	0
38	Canas Housing	3	0
39	Candelario Torres	7	0
40	Caribe	8	0
41	Carmen H. Vda. Martorell	3	0
42	Carolina Housing	8	0
43	Carolina Walk Up (El Faro)	8	0
44	Catañito Gardens	7	0
45	César Coca González	7	0
47	Cidra Housing	0	0
48	Coamo Housing	6	0
49	Colinas de Magnolia	11	1
50	Colinas de Maricao	2	0
51	Colinas del Expreso Lares	1	1
52	Columbus landing	26	0
53	Copper View	4	1
54	Covadonga	26	0
55	Cuesta Las Piedras	7	0
56	Cuesta Vieja	10	1
57	Diego Zalduondo	9	1
58	Dos Ríos	2	0
59	Dr. Agustín Stahl	22	1
60	Dr. Pedro J. Palaou	11	0
61	Dr. Víctor Berríos	13	0
62	Efrain Suarez Negron	3	1
63	El Batey	8	0
64	El Carmen	19	0
65	El Cemí I	8	0
66	El Cemí II	25	0
67	El Coquí	33	1
68	El Coral	5	0
69	El Dorado	6	2
70	El Flamboyán	10	1
71	El Manantial	10	0
72	El Mirador Apartments	2	0
73	El Prado	11	0
74	El Recreo	20	1
75	El Taino	6	0

	Project Name	Total Number of 504 Mobility Units (#1)	Disabled Residents Waiting for Transfer 504 units (#2)
76	El Toa	4	0
77	El Trébol	5	0
78	Emiliano Pol	16	1
79	Enrique Catoni	9	0
80	Enrique Landrón	6	0
81	Enrique Zorrilla	14	1
82	Enudio Negron	4	1
83	Ernesto Ramos Antonini	24	2
84	Ernesto Ramos Antonini I	25	0
85	Ernesto Ramos Antonini II	16	0
86	Estancias de Santa Isabel	0	0
87	Estancias Doradas	9	0
88	Ext. Jardines de Judelly	6	0
89	Ext. Jardines de Selles	5	0
90	Ext. La Granja	0	0
91	Ext. Manuel A. Pérez (3081)	43	1
92	Ext. Manuel A. Pérez (3105)	18	0
93	Ext. Manuel Zeno Gandía	31	0
94	Ext. Sábalo Gardens	15	0
95	Ext. Santa Elena	3	0
96	Extensión Santa Catalina	3	0
97	Felipe Sánchez Osorio	45	0
98	Fernando Calimano	9	0
99	Fernando Luis García	14	0
100	Fernando Sierra Berdecía	5	1
101	Flamboyán Gardens	4	0
102	Florida Housing	2	0
103	Francisco Figueroa	10	0
104	Francisco Vega Sánchez	7	0
105	Francisco Vigo Salas	5	0
106	Franklin Delano Roosevelt I	24	1
107	Franklin Delano Roosevelt II	13	0
108	Gabriel Soler	7	1
109	Galateo Apartments	7	0
110	Golden Age Towers	8	0
111	Golden View	4	0
112	Guarionex	5	1
113	Hacienda San Andrés	8	0
114	Hayuya II	4	0
115	Hogares del Portugués	8	0

	Project Name	Total Number of 504 Mobility Units (#1)	Disabled Residents Waiting for Transfer 504 units (#2)
116	Ignacio Morales Dávila	11	0
117	Isidro Cora	8	0
118	Jardín El Eden	8	1
119	Jardines De Campo Rico	10	1
120	Jardines de Caparra	15	0
121	Jardines de Cataño	9	2
122	Jardines de Ceiba	4	0
123	Jardines de Cidra	4	0
124	Jardines de Concordia	10	2
125	Jardines de Contry Club	9	1
126	Jardines De Cupey	17	0
127	Jardines de Guamani	6	0
128	Jardines de Guánica	4	0
129	Jardines de Guaynabo (80)	4	1
130	Jardines de Judelys	4	0
131	Jardines de la Nueva Puerta de SJ I	3	0
132	Jardines de la Nueva Puerta de SJ II	2	4
133	Jardines de Las Marías	3	0
134	Jardines de Monte Hatillo I	0	0
135	Jardines de Monte Hatillo II	35	1
136	Jardines De Montellano	10	3
137	Jardines De Oriente	10	1
138	Jardines de Quintana	0	0
139	Jardines de San Carlos	6	0
140	Jardines de San Fernando	4	0
141	Jardines de Selles I	15	0
142	Jardines de Utuado	8	0
143	Jardines de Vieques	5	0
144	Jardines del Almendro	2	0
145	Jardines del Noroeste	6	0
146	Jardines del Paraiso	27	0
147	Jesús T. Piñeiro	12	0
148	José Agustín Aponte	16	0
149	José Castillo Mercado	15	1
150	José Celso Barbosa	18	0
151	José H. Ramírez	8	0
152	José N. Gandara	4	0
153	José N. Gándara	18	2
154	José Tormos Diego	9	0
155	Jose V. Fortis	0	0

	Project Name	Total Number of 504 Mobility Units (#1)	Disabled Residents Waiting for Transfer 504 units (#2)
156	Juan C. Cordero Dávila	25	1
157	Juan Ferrer	2	0
158	Juan García Ducós	10	0
159	Juan Jimenez Garcia	13	6
160	Juan Ponce De León	15	4
161	Juana Matos I	20	2
162	Juana Matos II	10	1
163	Juana Matos III	15	0
164	La Alhambra	5	0
165	La Ceiba	18	2
166	La Ceiba	6	0
167	La Cruz	3	1
168	La Esmeralda	5	0
169	La Lorenzana	5	0
170	La Meseta	15	1
171	La Montaña	11	1
172	La Montaña	5	0
173	La Ribera	7	0
174	La Rosa	2	0
175	La Rosaleda	7	1
176	Lagos De Blasina	12	1
177	Las Américas	5	0
178	Las Camelias	9	0
179	Las Dalias	13	0
180	Las Delicias	0	0
181	Las Gardenias	9	0
182	Las Margaritas I	18	1
183	Las Margaritas II	64	3
184	Las Margaritas III	14	2
185	Las Muñecas	10	0
186	Las Palmas	20	0
187	Las Palmas	6	0
188	Las Peña	7	0
189	Las Violetas	5	0
190	Leonardo Santiago	5	0
191	Leopoldo Figueroa	16	0
192	Líborio Ortiz	10	1
193	Lirios del Sur	20	0
194	Llorens Torres - Sector El Medio	43	5
195	Llorens Torres - Sector la Providencia	40	4
196	Llorens Torres - Sector Youth Center	0	0
197	Loma Alta	4	0
198	Los Cedros (Demolición)	0	0
199	Los Dominicos	6	1

	Project Name	Total Number of 504 Mobility Units (#1)	Disabled Residents Waiting for Transfer 504 units (#2)
200	Los Flamboyanes	9	0
201	Los Laureles	13	0
202	Los Laureles (Bayamon)	6	0
203	Los Lirios	8	1
204	Los Lirios de Cupey	11	1
205	Los Mirtos	12	0
206	Los Murales	15	1
207	Los Robles	4	0
208	Los Rosales	9	2
209	Los Rosales	4	0
210	Los Valles	3	0
211	Luis del C. Echevarria	5	0
212	Luis Muñoz Morales	14	0
213	Luis Muñoz Rivera	14	2
214	Luis Pales Matos	16	0
215	Magnolias Gardens	6	0
216	Manuel A. Pérez	43	2
217	Manuel de la Pila Iglesias	42	0
218	Manuel Egipciano	6	0
219	Manuel F. Rossy	7	0
220	Manuel Hernández Rosa	16	0
221	Manuel Martorell Perez	8	0
222	Manuel Martorell Perez	4	0
223	Mar y Sol	8	0
224	Mattei I	3	0
225	Mattei III	2	0
226	Maximino Miranda	5	0
227	Mayagüez Gaedens	4	0
228	Mayagüez Housing I	2	0
229	Mayagüez Housing II	3	0
230	Monte Isleño	10	0
231	Monte Park	15	1
232	Naguabo Valley	3	0
233	Narciso Varona	23	0
234	Nemesio R. Canales I	29	1
235	Nemesio R. Canales II	23	1
236	Oscar Colón Delgado (Hatillo del Mar)	3	0
237	Padre Nazario	6	0
238	Padre Rivera	19	0
239	Park Court	5	0
240	Parque San Agustín	5	0
241	Parque Sultana	7	0
242	Pedro J. Rosaly	12	0
243	Pedro M. Descartes	6	1

	Project Name	Total Number of 504 Mobility Units (#1)	Disabled Residents Waiting for Transfer 504 units (#2)
244	Pedro Regalado Diaz	4	1
245	Pedro Rosario Nieves	11	0
246	Perla del Bucaná	4	0
247	Perla del Caribe	14	0
248	Plazuela Catalina	0	0
249	Ponce Housing	8	0
250	Práxedes Santiago	7	0
251	Puerta de Tierra II	6	0
252	Puerto Real	7	0
253	Puesta del Sol	5	0
254	Quintas de Barceloneta	2	2
255	Rafael Hernández	10	0
256	Rafael López Nussa	21	1
257	Rafael Martínez Nadal	5	2
258	Rafael Torrech	10	0
259	Ramírez de Arellanos	3	0
260	Ramón Marín Sola	10	0
261	Ramón Pérez Rodríguez	4	1
262	Raul Castellon	14	0
263	Reparto Horizonte	5	0
264	Reparto San Antonio	3	0
265	Rincon Taino	5	0
266	Roberto Clemente	10	3
267	Rosendo Matienzo Cintrón	8	2
268	Sábalos Gardens	8	1
269	Sabana Abajo	37	1
270	San Agustín	8	0
271	San Antonio	7	1
272	San Antonio Carioca	10	1
273	San Fernando	17	1
274	San Martín	3	0
275	San Martín	20	0
276	San Patricio	5	0
277	San Sebastian Court	3	0
278	Santa Catalina	7	4
279	Santa Catalina I	9	2
280	Santa Catalina II	1	0
281	Santa Elena	8	0
282	Santa Rita de Casia	9	0
283	Santa Rosa	4	0
284	Santiago Iglesias	14	2

	Project Name	Total Number of 504 Mobility Units (#1)	Disabled Residents Waiting for Transfer 504 units (#2)
285	Santiago Veve Calzada	8	0
286	Sierra Linda	10	0
287	Silver Valley	3	0
288	Tomás Sorolla	4	0
289	Torres de Francia	5	0
290	Torres de la Sabana	0	0
291	Torres del Río	4	0
292	Trina Padilla De Sanz	12	0
293	Turabo Heights	13	1
294	Valencia	0	0
295	Valle de Puerto Real	6	1
296	Valles de Guayama	3	0
297	Villa Andalucía I	4	0
298	Villa Andalucía II	4	0
299	Villa de Los Santos I	0	0
300	Villa de Los Santos II	1	0
301	Villa De Mabó (124)	6	1
302	Villa de Sabana	5	1
303	Villa del Caribe	4	0
304	Villa del Parque	5	0
305	Villa del Rey	5	0
306	Villa Elena	5	0
307	Villa España	25	4
308	Villa Esperanza	18	1
309	Villa Evangelina II	0	0
310	Villa Evangelina IV	1	0
311	Villa Navarro	2	0
312	Villa Real	6	0
313	Villa Universitaria	5	0
314	Villa Valle Verde	9	0
315	Villamar Aoartments	5	0
316	Villas de Johnny Toledo	0	0
317	Villas de Orocovis	4	1
318	Villas del Cafetal	4	0
319	Villas Del Rio	5	0
320	Vills De San Lorenzo	1	0
321	Virgilio Dávila	24	1
322	Vista Alegre	5	0
323	Vista Hermosa I	18	0
324	Vista Hermosa II	13	0

	Project Name	Total Number of 504 Mobility Units (#1)	Disabled Residents Waiting for Transfer 504 units (#2)
325	Vista Hermosa III	15	1
326	Vistas de Atenas	4	0
327	Vistas de Isabela I	2	0
328	Vistas de Isabela II	6	0
329	Vivameri Apartments	7	0
330	Yagüez	12	0
331	Yuquiyú I	8	0
332	Yuquiyú II	4	0
333	Zenón Díaz Valcarcel	10	0
	Total	3135	143